

Zpráva za rok 2023

O všech akcích jsou členové Společenství vlastníků 1276 Zlín informováni jednak prostřednictvím webových stránek www.2morysak.cz a také vyvěšenými informacemi na nástěnce umístěné ve společných prostorách.

14. Shromáždění vlastníků 1276 Zlín se konalo dne 4.5.2023 ve vstupních prostorách domu. Program obsahoval 5 bodů.

- 1) Schválení Účetní uzávěrky a zprávy o hospodaření za rok 2022
- 2) Schválení Rozpočtu pro rok 2023
- 3) Volba nového člena výboru – paní Bc. Bronislava Pavlíčková
- 4) Schválení rekonstrukce podlahy chodby v 1. NP (spodní vchod) ve výši cca 500 tis. Kč bez DPH.
- 5) Informace o proběhlých a probíhajících akcích.
 - a) Rekonstrukce spodních částí odpadních stupaček
 - b) Rekonstrukce střechy
 - c) Rekonstrukce hromosvodů
 - d) Výmalba společných prostor
 - e) Stavební práce před vchodem

Protože 14. Shromáždění Společenství vlastníků 1276 Zlín konané dne 4.5.2023 nebylo schopné se usnášet z důvodu nízké účasti, v souladu se stanovami (Čl. VIII bod 11 a Čl. IX) bylo provedeno korespondenční hlasování o návrzích usnesení, které byly na programu 14. Shromáždění. Dne 4.6.2023 byly doručené hlasovací lístky spočítány a konstatováno, že všechny navrhované body byly schváleny včetně zvolení nového člena výboru.

Vyúčtování nákladů a záloh na správu domu a poskytovaných služeb dle zákona 67/2013 Sb. za rok 2022 bylo vloženo do schránek. Převzetí vyúčtování členové společenství potvrdili podpisem na listinu, která byla vyvěšena na nástěnce.

Realizované akce v roce 2023

- Výměna rozvodu TV sever
- Výměna rozvodu SV sever
- Zhotovení mříží na terase
- Nátěr mříží na terase
- Nátěr a oprava podlahy ve sklepě
- Výmalba společných prostor
- Oprava venkovní fasády stropu na terase
- Výměna bezpečnostních skel
- Svod dešťové vody
- Oprava plynoměrů
- Výměna ventilů rozvodu ÚT
- Oprava havarie rozvodu cirkulace TV

Jako podklady pro provedení ročního vyúčtování byly k 31. 12. 2023 provedeny odečty všech vodoměrů u jednotlivých bytů, spotřeba elektřiny společných prostor a výtahů. Firma Techem provedla odečet a vyúčtování tepla.

K 31. 12. 2023 byla provedena inventura zařízení hospodářské místnosti, jednotlivého náradí a ostatního drobného majetku. Jednotlivé položky souhlasí se skutečností.

Veškeré realizované akce proběhly v souladu se zákony a schválenými stanovami Společenství vlastníků 1276 Zlín.

výbor Společenství vlastníků 1276 Zlín